



la place du village, un lieu pour habiter, vivre et travailler

ecolline



ecolline

Ecolline est un bâtiment en forme de colline. Un écovillage qui échappe au regard en s'intégrant dans les courbes du relief. Seuls les balcons sont visibles de l'extérieur. Au centre de cette colline bat le cœur du village, une place à ciel ouvert. Ecolline est une architecture globale qui propose, sur un même site, un ensemble d'appartements et d'espaces professionnels. Ce projet est porté par trois objectifs fondamentaux: écologiques, éco-responsables et économiques. L'idée forte est d'offrir à de jeunes couples, avec ou sans enfants,

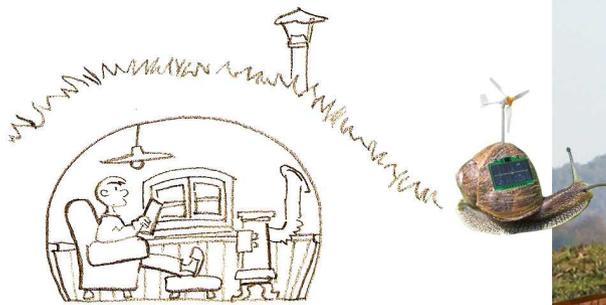
des personnes célibataires, de jeunes adultes entrant dans la vie active, des personnes âgées, la possibilité de devenir propriétaires de leur logement, de leur lieu de vie, de leur espace de travail. Vivre Ecolline c'est vivre ensemble dans un espace qui propose une organisation harmonieuse de l'intime et du collectif. Vivre Ecolline c'est vivre dans un espace conçu et réalisé à partir de solutions qui visent à en réduire au maximum l'impact écologique. Vivre Ecolline c'est vivre dans un esprit éco-responsable.

Cette brochure présente une version d'Ecolline réalisée sur deux niveaux : un rez-de-chaussée destiné à une utilisation professionnelle – artisans, petites entreprises, commerces de proximité – et un étage d'habitations dont la quantité et les surfaces seront définies en fonction des attentes des futurs propriétaires. La version d'Ecolline présentée dans ce document propose 27 appartements et 24 espaces professionnels dans un bâtiment construit sur un terrain de 6 000 m².

index

2	<i>Introduction</i>
3	<i>Philosophie</i>
4	<i>Impression</i>
5	<i>Coupe</i>
6	<i>Exemple</i>
7	<i>Modèle</i>
8	<i>Plan</i>
9	<i>Matériaux</i>
10	<i>Public cible</i>
11	<i>Budget</i>
12	<i>Contact</i>

Introduction



eco

Eco pour écologique, mais également pour économique. Un bien de consommation fabriqué en grande série en Chine aura un impact carbone lourd et sera néanmoins qualifié d'éco-(nomique)" Je revendique pour ma part d'utiliser des matériaux qui soient non seulement non polluants et donc éco-logiques mais également économiques car produits localement dans une approche équitable.

colline

Ecolline se compose des mots « éco » et « colline » Le bâtiment est invisible dans la colline dans laquelle il s'inscrit. Il est recouvert d'une épaisse couche de plantes grimpantes et d'arbustes divers. Ecolline fait partie du paysage.

autonome

Nous sommes de plus en plus dépendants de la société de consommation. Devenir autonome, c'est prendre sa vie en main. Mais entreprendre cette démarche seul suppose beaucoup d'efforts et de travail. En groupe, ce but devient plus facile à atteindre. En groupe, une fois réalisé, cet objectif devient durable. Ecolline offre cette opportunité.

equilibre

Équilibre entre vie et travail. Travailler près de son lieu de vie, vivre près de son travail. La voiture devient moins nécessaire. Dans un esprit de décroissance, Écolline offre une possibilité de reconquérir du temps pour vivre, créer, profiter des siens, développer du lien social.

Philosophie



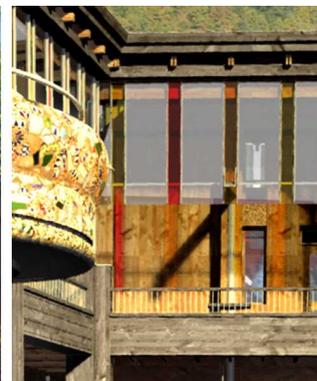
une place animée

Des entreprises, des commerces, une aire de jeux pour les enfants, une fontaine.



un espace protégé

Un chemin traverse l'Ecolline à couvert sous une galerie. Les voitures n'entrent pas, un parking est proposé à l'extérieur du village.



un regard apaisé

De la mosaïque, du verre coloré, de l'art, des lignes de fuites inhabituelles, douces et apaisantes.



un ensemble intégré

De l'extérieur, le bâtiment ressemble à une vraie colline, seuls sont visibles les balcons et les panneaux solaires.

Impression

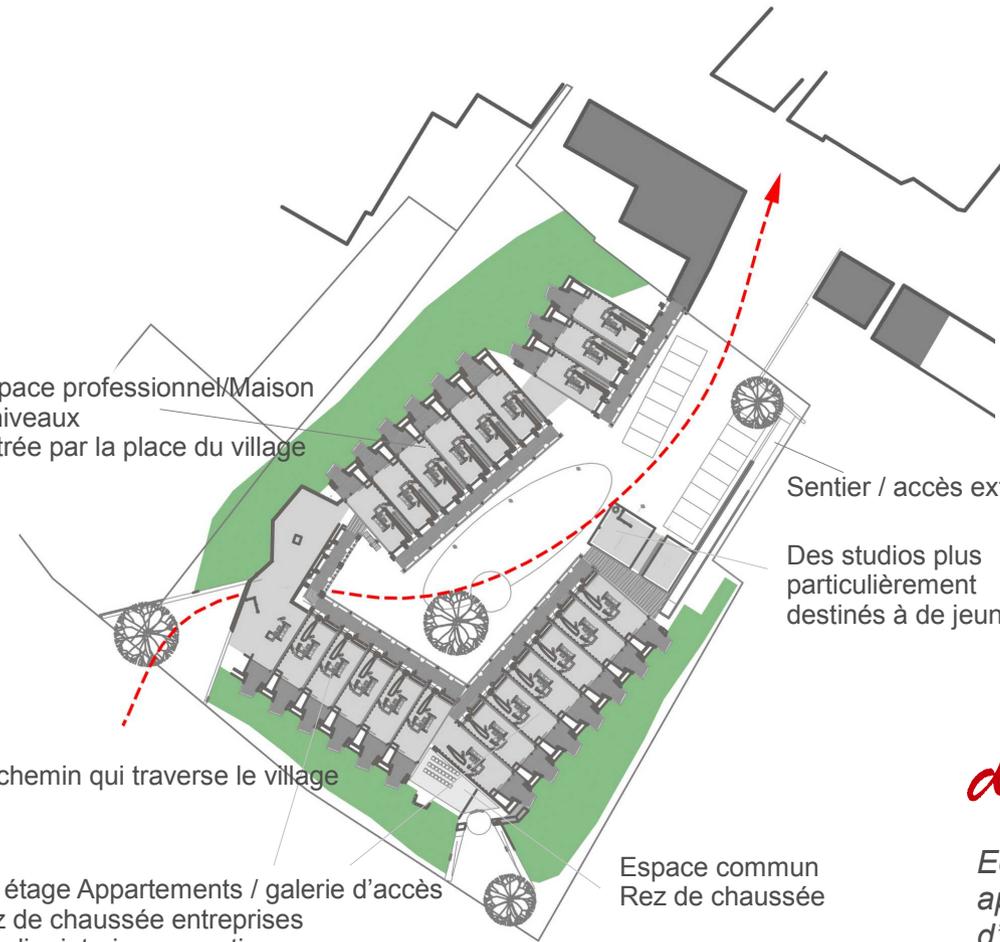


habiter et vivre autour d'une place de village

Au coeur d'Ecolline, la place centrale se présente un peu comme une «salle de séjour» commune. Au sud, des balcons. Au nord une galerie pour se rendre aux

appartements. La galerie est accessible aux personnes handicapées. Sur la face extérieure d'Ecolline, des balcons privés.

Coupe



Espace professionnel/Maison
2 niveaux
entrée par la place du village

Le chemin qui traverse le village

1er étage Appartements / galerie d'accès
Rez de chaussée entreprises
Escalier intérieur en option

Espace commun
Rez de chaussée

Sentier / accès extérieur haut

Des studios plus
particulièrement
destinés à de jeunes adultes.



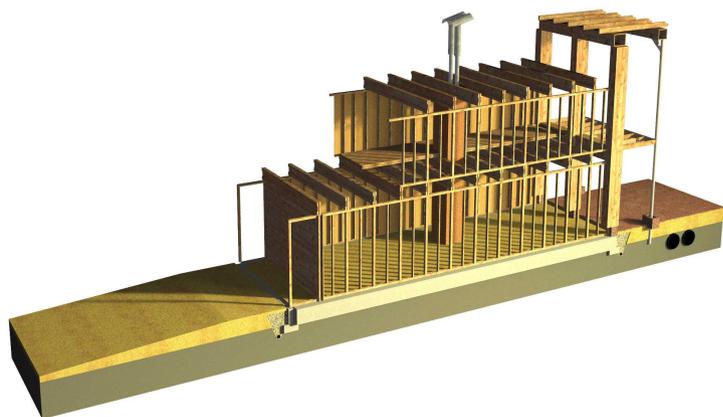
diversité

Ecolline se décline en appartements, en ateliers d'artisans, en petit commerces. Elle propose également un espace multifonctionnel qui peut devenir un théâtre, un lieu pour la fête, un restaurant avec sa cuisine et sa terrasse, une bibliothèque, des espaces à inventer qui favorisent la vie du village.

intégration

Ecolline s'intègre parfaitement dans l'espace dans lequel elle s'implante, du point de vue du paysage bien-sûr mais également par rapport aux bâtiments et aux routes existantes.

Exemple



en bois

Ecolline est réalisée en bois non traité. Le bois contribue à créer une ambiance chaleureuse. Il offre une bonne acoustique et régule l'humidité. Tous les éléments de construction sont conçus pour être transportables à la main. La réalisation d'Ecolline ne nécessite donc ni grues ni outils spéciaux. Le bois peut éventuellement être teint à l'huile de lin.

simple

La conception du bâtiment est simple et efficace. Les poutres de la structure sont d'une portée inférieure ou égale à 5m. Les murs séparant les maisons sont doubles permettant ainsi une isolation phonique efficace. Une cheminée centrale en maçonnerie contient les poêles. La réalisation du bâtiment ne nécessite pas l'usage de béton. Le sol du rez-de-chaussée est en briques.

flexible

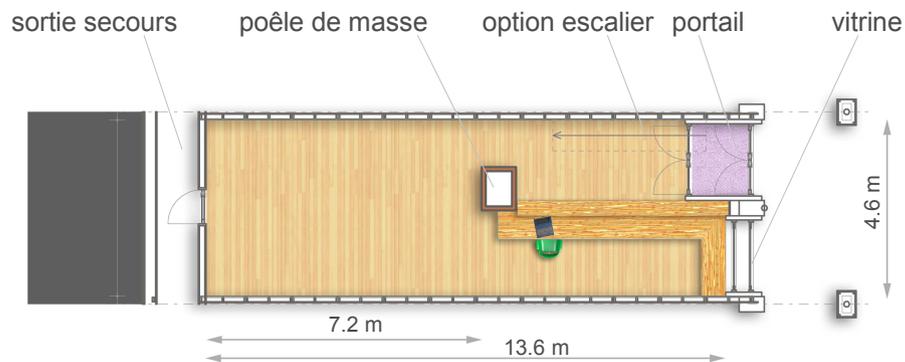
Les espaces sont modulables et adaptables : des surfaces adjacentes peuvent être réunies en un seul et même espace, un escalier peut être ouvert entre un atelier et un logement, des puits de lumière peuvent être créés dans la partie arrière des espaces professionnels. La structure principale est en bois, le bâtiment peut donc très facilement s'adapter aux souhaits et aux besoins des habitants.



durable

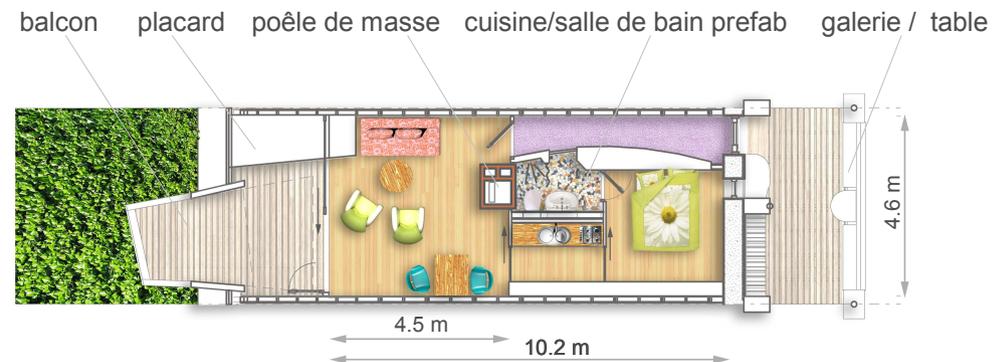
Ecolline est conçue pour durer. La façade, non traitée, n'a besoin d'aucun entretien car elle est protégée contre la pluie par une avancée du toit. Ecolline est réalisée avec du bois d'origine locale. L'impact sur les ressources naturelles est maîtrisé. L'isolation thermique du bâtiment est obtenue à partir de bottes de paille.

Modèle



espace professionnel

L'espace professionnel est totalement modulable. Par contre, le poêle à bois situé en son centre ne peut pas être déplacé car il se trouve dans l'alignement de celui du 1^e étage (habitations). La fenêtre donne sur la place centrale d'Ecolline. Elle peut, au besoin, faire office de vitrine.



appartement

La maison dispose d'un poêle à bois placé au centre. Le mur qui sépare la salle de bain d'un côté et la cuisine de l'autre intègre tous les tuyaux techniques (arrivées et départs d'eaux, ventilation). Sur sa façade extérieure (coté balcon) chaque habitation offre une porte et une cloison coulissante qui peuvent être complètement ouvertes en été.



Pierre

Les murs extérieurs d'Ecoline sont en pierre brute, pierre locale adaptée aux paysages et aux bâtiments existants à proximité.



Bois

Les façades intérieures du village sont en Douglas non traité. Avec le temps – et lorsqu'il est mouillé par la pluie – le Douglas prend une couleur grise. Sous les hauberts, il garde sa teinte orangée.



Verre

Utilisation de verre recyclé (bouteilles et autres) dans et sur les murs pour créer des transparences, des entrées de lumières, pour jouer avec les couleurs.



Mosaïque

Possibilité de créer, sur des surfaces choisies, des mosaïques originales réalisées à partir de carreaux cassés (récupération).





Jeunes couples

Ecolline offre une solution d'habitation abordable financièrement et dont l'espace est modulable; il est en effet très simple de regrouper des surfaces à l'horizontale ou à la verticale de la structure.

célibataires

Les appartements de base offrent un espace suffisant pour 1 ou 2 personnes et proposent un agencement astucieux.



Jeunes actifs

Habiter seul mais en étant relié aux autres. Un jeune entrant dans la vie active pourrait découvrir, sur son lieu de vie, un métier et se former auprès d'un artisan installé dans l'écovillage.



personnes âgées

Ecolline favorise le lien inter-générationnel en offrant à des personnes âgées la possibilité de vivre dans un espace protégé près d'une place animée.

Public cible



réduire les coûts

L'objectif est de créer des appartements à un prix très abordable : 15.000 euros pour un appartement de 20m²; 40.000 euros pour un appartement de 50m² avec balcon. Ces budgets comprennent les panneaux solaires et le chauffe-eau. 20.000 euros pour un espace professionnel de 60m² (hors finitions).



bâter soi-même

Il est possible de réaliser encore des économies en faisant soi-même la finition intérieure. Les habitants jouent un rôle important dans la finition et la décoration des balcons, des galeries et de la place centrale.



préfabriquer les éléments

La structure de base est identique pour tous les appartements. Les salles de bains et les cuisines également. Les panneaux de mur, les tuyaux et les raccords sont tous réalisés sur mesure à l'avance et il n'ont plus qu'à être assemblés sur place.



maîtriser les charges

Un poêle à bois, une petite cuisinière, un four et un petit chauffe-eau, L'arrière du poêle chauffe la salle de bain. 6 panneaux solaires sont installés sur les toits de chaque logement. Ainsi les charges fixes sont faibles et maîtrisées afin de s'accorder aux budgets des habitants.

Budget



Oikos mot d'origine grec traduit librement comme lieu à vivre ou chez soi, suggère la possibilité d'une alternative à la culture consumériste dominante en affirmant le droit de chacun à choisir son mode de vie et donc son lieu de vie. Choix qui ne doivent pas être conditionnés par le niveau de richesse de la personne.

Libre évoque à la fois la liberté de choix (de vie) et le fait de se libérer des contraintes liées à la philosophie du «tout argent».

L'objectif d'OikosLibre est de proposer des solutions de vie simples, locales, durables et économiques.



Peter Blok est né en 1968 en Hollande. Il a étudié l'architecture et le génie mécanique à Delft.

Depuis des années, je mène une recherche du "sens" du bâti dans mes réalisations. Le sens de la construction elle-même et de sa relation à la vie. À l'individu et au collectif. Face à une société dans laquelle nous pouvons nous sentir de plus en plus vulnérables parce que de plus en plus isolés, j'imagine des constructions qui puissent recréer du lien social.

Des bâtiments conçus comme des sociétés en miniature. Une architecture qui fasse partie intégrante de la vie.

Peter Blok Architecture
Le Branchat
19380 Saint Chamant
0555 281493
peter@blok.nl
www.blok.nl

Contact